

Ben je op zoek naar een zaal?



Eikenberg 27A - 8310 Sint-Kruis (Brugge)

www.eikenberg.be - reservaties@eikenberg.be

WIE ZIJN WE?

Het gemeenschapshuis van Cohousing Eikenberg, “Paviljoen” genaamd, is verbonden aan een woonproject met 18 wooneenheden. Als groep bouwen wij aan een ecologische, inclusieve samenleving en een warme, vriendelijke buurt.

Welkom in Cohousing Eikenberg, een aangename pleisterplek!

Cohousing Eikenberg vzw - Paviljoen

Eikenberg 27A, 8310 Sint-Kruis

www.eikenberg.be

✓ Email: reservaties@eikenberg.be

✓ Bel Rika: **0470 306 786**

Ondernemingsnummer: BE 0654.794.243

Bankrekening: BE40 8917 5409 3063



WAARVOOR KAN JE BIJ ONS AANKLOPPEN?

Cohousing Eikenberg heeft faciliteiten voor kleine en grotere organisaties. We stellen ons open voor sociale en culturele verenigingen, professionele teams, lesgevers, kunstenaars en knutselaars... We stimuleren graag samenwerking en nieuwe initiatieven.

Het paviljoen van Cohousing Eikenberg is opgetrokken in houtskeletbouw en is passief.

De warmtepomp zorgt voor verwarming en verkoeling via de vloer.

Ook het ventilatiesysteem verwarmt en koelt én zorgt voor constante luchtverversing.

De akoestiek is uitstekend.

Er zijn 2 zalen te huur:

- Het ruime **forum** (70m²), 'De Eekhoorn', op de rolstoeltoegankelijke benedenverdieping, met een aanpalende **keuken** (25m²). Het forum is geschikt voor yoga, dans, film, cursussen, informatiebijeenkomsten enz.
- Een mooie **vergaderruimte** (25m²) met bamboevloer op de bovenverdieping, geschikt voor kleinere groepen van ongeveer 15 personen, bv voor muziekensembles, cursussen of vergaderingen.

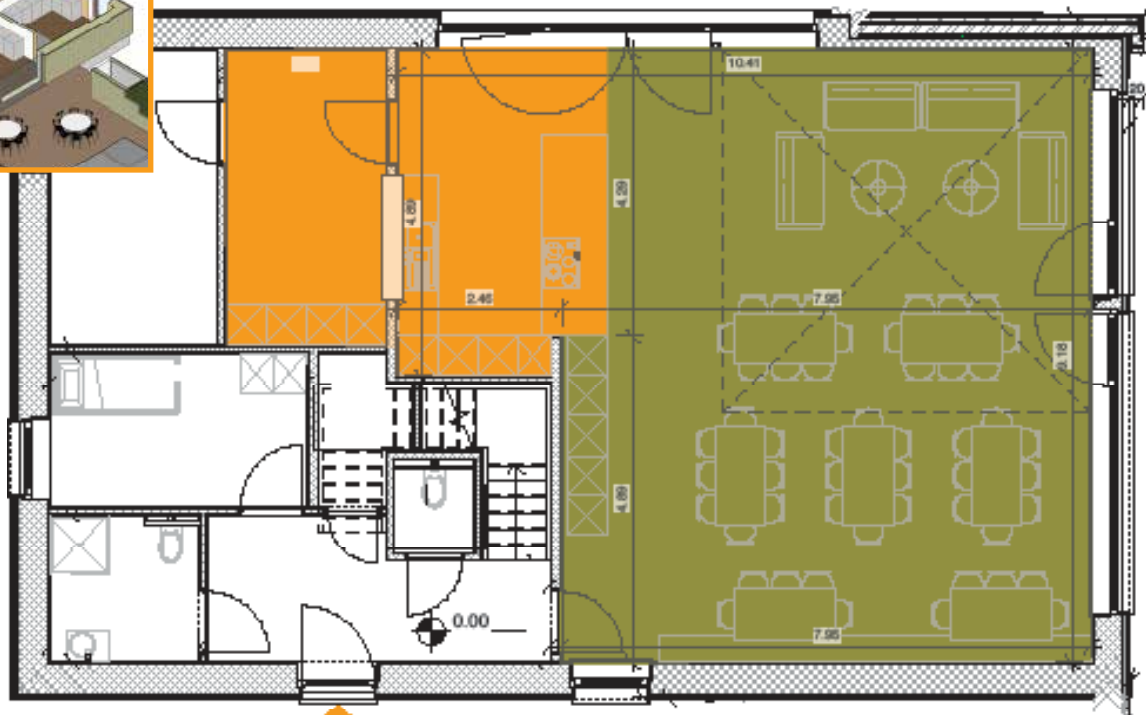
Zowel beneden als boven is er een toilet.

Er is geen lift.

We hebben een uitgebreid aanbod van dranken (water, frisdranken, fruitsappen, bier en wijn). We kiezen daarbij voor lokaal, fairtrade, biologisch en afvalarm.

De keuken 25 m²

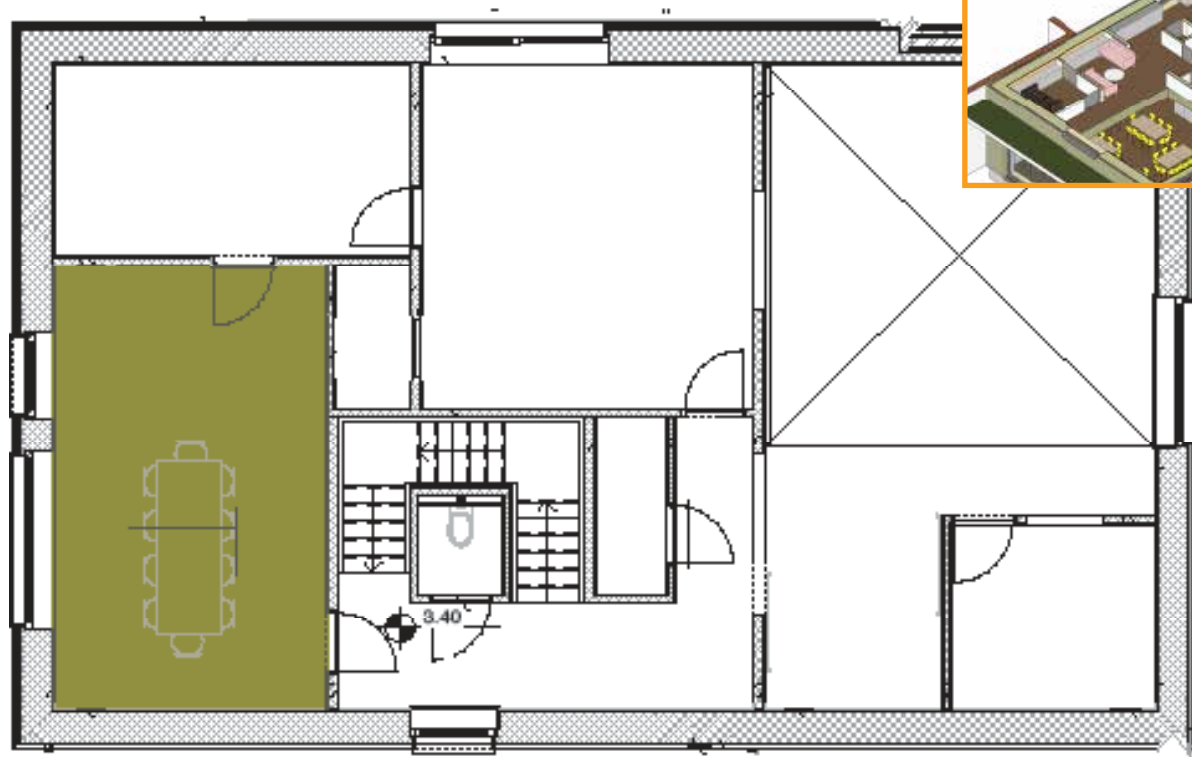
Zaal de Eekhoorn 70 m²



Inkom



De vergaderzaal 25 m²



Forum De Eekhoorn





HOE RESERVEER JE EEN ZAAL?

1. Een eerste contact verloopt telefonisch of via email.

- Telefoon: Rika **0470 306 786**
- E-mail: **reservaties@eikenberg.be**

Geef volgende informatie door:

- Naam, adres, telefoon en e-mail van de organisator en van de verantwoordelijken die aanwezig zullen zijn tijdens de activiteit.
- Datum en uren waarop je een activiteit wenst te organiseren.
- Welke soort activiteit plan je?
- Zijn er sprekers, muzikanten?
- Het publiek: naar wie is de activiteit gericht en hoeveel mensen worden er verwacht?
- De verwachte drankafname en het gewenste materiaal.

2. Een telefonische reservatie moet steeds per e-mail bevestigd worden.

3. Je vult het reservatieformulier zaalgebruik in dat je vindt op onze website.

4. Na ontvangst van het reservatieformulier sturen we je een gebruiksovereenkomst met de gevraagde vergoeding en de eventuele waarborg.

- Voor het **forum**:

De reservatie is pas bindend wanneer we dit formulier ten laatste twee weken voor aanvang van de activiteit ondertekend ontvangen hebben en het voorschot t.w.v. 50% van de gebruiksvergoeding betaald is.

Indien je gebruik wil maken van de keuken dient ook de waarborg betaald te worden.

- Voor de **vergaderzaal**:

De reservatie is bindend wanneer we dit formulier ten laatste één week voor aanvang van de activiteit ondertekend ontvangen hebben.

5. Na de activiteit ontvang je een afrekening met een overzicht van alle gemaakte kosten, nl de afgesproken vergoeding en de eventueel bijkomende kosten voor drankverbruik, bij schade, enz...

De waarborg kan volledig of gedeeltelijk worden ingehouden.

De keuken




De vergaderzaal



GEBRUIKSVERGOEDINGEN EN VERZEKERINGEN

Regelmatig gebruik: te bespreken*		Partikulieren & bedrijven	Verenigingen, vzw's & scholen
Vergaderzaal	1 dagdeel	€ 60,00	€ 30,00
	2 dagdelen	€ 110,00	€ 55,00
	3 dagdelen	€ 150,00	€ 75,00
Forum zonder keuken	1 dagdeel	€ 120,00	€ 60,00
	2 dagdelen	€ 180,00	€ 90,00
	3 dagdelen	€ 240,00	€ 120,00
Forum met keuken	1 dagdeel	€ 220,00	€ 110,00
	2 dagdelen	€ 270,00	€ 135,00
	3 dagdelen	€ 320,00	€ 160,00

- **Elk dagdeel is ongeveer 4 u**, bv van 8u tot 12u - van 13u tot 17u - van 18u tot 22u.
De verdeling van de dagdelen is te bespreken.

- 
- In de vergaderzaal is er een scherm voor presentaties ter beschikking.
 - In de huur van het forum is het gebruik van de beamer, het servies, de glazen en het bestek inbegrepen. De vaatwas mag alleen gebruikt worden indien de keuken gehuurd wordt.
 - De keuken is enkel te huur in combinatie met het forum.
Je kan er gebruik maken van 2 kookpitten op inductie en een professionele vaatwas.
De **waarborg** voor het gebruik van de keuken bedraagt 100 €.
 - *Verenigingen en organisaties die op regelmatige basis gebruik maken van onze ruimten genieten een **korting**: vraag naar onze voorwaarden.
 - Cohousing Eikenberg is niet verantwoordelijk of verzekerd voor ongevallen en diefstallen tijdens je activiteit. Indien gewenst kan je zelf een (dag)verzekering afsluiten.
 - Er mag geen eigen drank meegebracht worden bij verhuur. De verantwoordelijke van Eikenberg kan indien gewenst drank serveren aan de prijs voor externen.
 - Het forum wordt borstelproper teruggegeven; in de keuken is de afwas gedaan en de vloer gedweild.

ALGEMENE VOORWAARDEN

1. Cohousing Eikenberg is gebaseerd op drie pijlers: een **ecologische**, een **inclusieve** en een **sociale** (zie website). Activiteiten die niet stroken met de visie van Cohousing Eikenberg zijn niet toegelaten.
2. De aanvrager verbindt zich ertoe het **huisreglement** na te leven.
 - Respect en zorg voor de ruimte, de site en de burens:
 - Er mag geen overlast worden veroorzaakt, noch binnen Cohousing Eikenberg, noch buiten of t.a.v. de burens.
 - Respecteer de privéruimte van de bewoners, nl de tuin en de (toegang tot de) privéwoningen.
 - Houd de buitendeuren zoveel mogelijk gesloten.
 - Houd ook de binnendeur van de zaal tijdens je activiteit dicht.
 - Tafels van binnen worden niet naar buiten verplaatst.
 - Maak enkel gebruik van de door jouw gehuurde ruimtes.
 - Op spiegels, ramen, deuren, panelen of vloeren mag je geen zaken bevestigen met nagels, tape of andere hechtingsmiddelen. Enkel in het forum mogen spullen opgehangen worden aan de houten latjes d.m.v. papieren afplakband. Bespreek het aanbrengen van eventuele versiering met je contactpersoon.
 - Het plaatsen of uithangen van vlaggen, spandoeken enz. aan de gevel, op de opritten of aan de vlaggenmast wordt slechts toegestaan na voorafgaand overleg en toestemming.
 - Veiligheid:
Houd de nooduitgangen te allen tijde vrij en bereikbaar. In de zalen is enkel het gebruik van theelichtjes in houders toegestaan, dus geen andere kaarsen. In alle andere ruimtes (keuken, sanitair blok, ...) zijn kaarsen niet toegestaan.
3. **Annulatievoorwaarden** voor het forum
Bij annulatie van de overeenkomst door de gebruiker:
 - minder dan een maand vooraf: het voorschot van 50% wordt ingehouden
 - meer dan een maand vóór de activiteit: geen vergoeding verschuldigd.Bovenstaande afspraken gelden behoudens **maatschappelijke** overmacht.
4. Elke vorm van schade wordt vergoed en komt op de afrekening.

5. Indien er vastgesteld wordt dat de gebruiker onechte gegevens heeft doorgegeven (soort activiteit, identiteit gebruiker, programma, verwacht aantal deelnemers...), wordt de gebruikersovereenkomst geannuleerd.
De gebruiker kan op dat moment geen recht meer laten gelden en heeft geen enkel verhaal inzake deze beslissing.
6. Indien de gehuurde ruimtes niet worden teruggeven in de oorspronkelijke (gepoetste) staat, worden de extra poetsuren afgerekend aan 25 €/uur.
7. Eigen drank is niet toegestaan; er is een ruim aanbod van dranken aan democratische prijzen.
Bij grotere hoeveelheden wordt een bestelbon ingevuld en ten laatste 10 dagen vóór de activiteit binnen gebracht.
8. In het paviljoen van Cohousing Eikenberg geldt een volledig rookverbod.
9. Je gebruikt enkel de schoonmaakproducten en het poetsmateriaal dat Cohousing Eikenberg ter beschikking stelt.

HOE KAN JE ONS BEREIKEN EN WAAR KAN JE PARKEREN?

Kom bij voorkeur op een duurzame manier: te voet, per fiets of met openbaar vervoer

- - Openbaar vervoer:
 - **Buslijn 11**: van Brugge station naar St Kruis, halte Beukenlaan (op 100 m)
 - **Buslijn 6**: van Brugge station naar St Kruis-Malehoek, halte Doornhut (op 300m)
 - **Buslijn 58(A)**: van Brugge station naar Gent, halte Vossensteert (op 200m)
- Fietsen worden gestald op het grasveldje aan de straatkant
- Auto's kunnen enkel geparkeerd worden op de nabijgelegen parkeerplaatsen (d.i. NIET op de bewonersparkeerplaatsen of op de grasbermen in de straat).

Eikenberg 27A - 8310 Sint-Kruis

